

Отчет председателя правления СНТ «Восход-3» о проделанной работе за 2025 год.

В связи со сменой председателя проведена работа по перерегистрации руководителя СНТ в государственных органах, приемке дел и документов садоводства.

Личный прием в доме правления в летнее время и осенью (по конец октября): прием садоводов, платежей, заявлений, заявок, составление договоров и выдача справок, разъяснительная работа. Круглогодично ведется прием обращений от садоводов посредством электронной почты, мессенджеров и телефонных звонков.

Подготовлен и протестирован очно-заочный формат проведения общих собраний членов СНТ. Формат признан перспективным. Дальнейшие общие собрания членов СНТ «Восход-3» будут проводиться в очно-заочном формате.

По заявкам садоводов своевременно осуществлялся ремонт и обслуживание летнего поливочного водопровода.

Председателем совместно с членом правления Наумовым С. В. своими силами осуществлен ямочный ремонт центральной дороги перед наступлением холодов, что позволило избежать разрушения асфальта вокруг ям в зимний период. Стоимость для садоводства – 0 рублей (использованы имеющиеся запасы асфальтовой крошки).

Председателем совместно с геодезическим специалистом при помощи спутникового оборудования сняты и зафиксированы абсолютные высотные отметки канав и дорог в садоводстве. Составлена карта высот, благодаря которой можно будет более эффективно организовать водоотведение в садоводстве.

В зимний период производилась своевременная очистка дорог садоводства от снега.

Круглогодично проводятся совещания в КС (Координационный совет массива Восход) по организации работы ВЛ 10кВ. Советом проведены работы по замене оборудования, ставшего причиной частых сбоев в электроснабжении массива в летний сезон 2025 года.

Ведутся переговоры с КС по реорганизации и поэтапному погашению долга СНТ «Восход-3» по электроэнергии.

На протяжении 2025 года проводилась работа с ПАО «Россети Ленэнерго» по строительству ЛЭП для заявителей СНТ «Восход-3» для увеличения мощности, не являющейся собственностью СНТ «Восход-3».

Выявлены ошибки подрядчиков в подключении двух заявителей: при наличии отдельного трансформатора и выделенной линии до недавнего времени они были присоединены к линиям садоводства (трансформатор работал вхолостую). Ошибки подключения устранены.

Приобретены и установлены счетчики АСКУЭ в количестве 10 штук для контроля потребления электроэнергии и своевременной оплаты.

Круглогодично проводится работа по ремонту уличного освещения, замене вышедших из строя светильников и установке новых.

Круглогодично проводится работа по организации вывоза ТКО с территории массива Восход Невского района (совместное использование контейнерных площадок с другими СНТ Невского района).

Круглогодично проводится работа с должниками по погашению задолженности по взносам и электроэнергии. Часть должников добровольно погасила долги. Часть подписала соглашение с СНТ о поэтапном погашении долгов (и постепенно их гасит). Со злостных неплательщиков задолженности взыскиваются в судебном порядке.

Круглогодично проводится работа по организации проезда садоводов через КПП (совместное использование 2-х КПП с другими СНТ Невского района, внесение номеров в базу КПП).

Проведены переговоры с охранным предприятием «ТОПАЗ» об организации охраны и поддержанию правопорядка в садоводстве. Вопрос о подключении садоводства к охране вынесен на общее собрание.

Проведены переговоры с компанией-подрядчиком о подключении СНТ к питьевому водопроводу. Стоимость работ для СНТ – 0 рублей. Подключаться или нет к питьевому водопроводу садоводы будут

решать самостоятельно. Вопрос о предоставлении земель общего пользования для прокладки водопровода вынесен на общее собрание.

Разработано соглашение между садоводством и садоводами о возмездном пользовании частью земель общего пользования. Соглашение позволит:

- разграничить тех, кто хочет организовать пространство перед своим участком по своему вкусу от тех, кому это не нужно;
- упорядочить взаимодействие правления и садоводов по самовольно занятым ЗОП;
- разграничить зоны ответственности садовод / садоводство;
- постепенно решить вопросы с канавами во всем садоводстве, в том числе на занятых садоводами ЗОП;
- получить в бюджет садоводства дополнительные средства.

Вопрос вынесен на общее собрание.

Кроме того:

Проведены работы по спилу, дроблению и раскорчевке деревьев и кустарников в конце улиц Спортивная, Ленинградская и Черемушки (без этого невозможно было подвести технику к месту работ).

Вышеперечисленные работы позволят садоводству иметь собственную площадку для складирования грунта, что даст значительную экономию при дальнейших работах по прочистке канав и водоотведению (нет необходимости платить за вывоз и утилизацию грунта).

В перспективе появляется возможность закольцевать улицы (Спортивную, Ленинградскую и Черемушки), это повысит безопасность крайних участков (проще патрулировать), транспортную доступность (особенно при проведении работ с перекрытием улиц садоводством, подрядчиками или самими садоводами), улучшит время реагирования и возможности для маневра оперативным службам. Вопрос вынесен на общее собрание.

Проведены работы по прочистке водоотводной канавы между нашим садоводством, СНТ «Кировец-3» и СНТ «Темп». Благодаря этому уровень воды в канавах в конце ул. Спортивная упал на 30-50 см. Вместе с тем обнаружены места в придорожных канавах по обеим сторонам дороги (от дома 63 и далее к концу улицы), препятствующие свободному току воды. С садоводами ведется разъяснительная и претензионная работа.

Намечены планы дальнейших работ по улучшению водоотведения в садоводстве. Вопрос упирается в деньги – многие садоводы не сдали членские взносы еще за 2025 год.

Восстановлены прервавшиеся в начале сезона 2025 года поставки молочной продукции на территорию СНТ.

Все проведенные работы в полном объеме отражены в бухгалтерской отчетности за 2025 год, что подтверждается отчетом ревизора.

Председатель СНТ «Восход-3»

А.М. Кузовков

15 апреля 2026 г.